

DÉPARTEMENT DU CHER



COMMUNE DE SAINT GERMAIN DU PUY

PLAN LOCAL D'URBANISME

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

<p>Jean-Pierre LOURS Urbaniste O.P.Q.U. Architecte D.P.L.G. D.E.A. analyse & Aménagement Membre de la S.F.A. 06 . 08 . 42 . 83 . 12</p> <p>Eve PELLAT PAGÉ Urbaniste Géographe Qualifiée O.P.Q.U. Formation A.E.U. C.E.A.A. Patrimoine Membre de la S.F.U. 06 . 12 . 70 . 05 . 23</p> <p>Yves MORLAND Architecte D.P.L.G. D.E.A. analyse & aménagement 06 . 08 . 41 . 33 . 25</p> <p>■</p>	MODIFICATIONS :	401-5
	Suite à la consultation des services et à l'enquête publique	
	REVISION PRESCRITE EN DATE DU 31 MARS 2009 PROJET DE P.L.U. ARRETE EN DATE DU 30 SEPTEMBRE 2010 APPROUVE EN DATE DU 29 SEPTEMBRE 2011	Juin 2010

Orientations d'aménagement

Dans le cadre du Projet d'Aménagement et de Développement Durable et suite aux orientations générales d'aménagement et d'urbanisme, la commune de Saint-Germain-du-Puy a retenu deux orientations d'aménagement :

1. ENTREE DE VILLE OUEST commune avec la Ville de Bourges

SEQUENCE A – de « La Fourchette » à « Port Sec »

Avantages

- secteur s'incluant dans un ensemble en phase de mutation urbaine (Port sec Nord, Port Sec Sud, entrée de ville de Bourges...)
- fluidité de la circulation automobile
- gestion saine des enseignes commerciales

Dysfonctionnements

- contre allées mal définies et mal utilisées pour la circulation automobile
- aucune circulation douce (piétons et bicyclettes) ni de traversées de chaussée sécurisées
- aucun traitement paysager
- obstacles visuels liés notamment au mur longeant la voie au Nord (Port Sec Nord)
- éclairage sans qualité architecturale
- présence par excès de panneaux publicitaires

Prescriptions

- redéfinition et identification des espaces publics et privés
- gestion des contre allées, au Nord et au Sud de la voie
- mise en place d'un réseau de circulations douces et de mise en sécurité
- plantations d'alignement à réaliser
- amélioration de l'éclairage public
- suppression de panneaux publicitaires

SEQUENCE B – de « Port Sec » à « la rocade »

Avantages

- secteur s'incluant dans un ensemble en phase de mutation urbaine (Port sec Nord, extrémité Est de Port Sec Sud, démantèlement des anciens locaux Agri Cher et CMMU ...)
- fluidité de la circulation automobile

Dysfonctionnements

- contre allées mal définies et mal utilisées pour la circulation automobile
- aucune circulation douce (piétons et bicyclettes) ni de traversées de chaussée sécurisées
- aucun traitement paysager
- obstacles visuels liés notamment au mur longeant la voie au Nord (Port Sec Nord)
- éclairage sans qualité architecturale

Prescriptions

- à l'occasion du démantèlement des anciens locaux Agri Cher et des remaniements CMMU, établissement d'un projet d'aménagement de l'ensemble du secteur compris entre Port sec Nord et Port sec Sud

- gestion des contre allées, au Nord et au Sud de la voie
- mise en place d'un réseau de circulations douces et de mise en sécurité
- plantations d'alignement à réaliser
- amélioration de l'éclairage public
- mise en valeur d'éléments architecturaux sur Port Sec Nord

SEQUENCE C – de « la rocade » à « la route des quatre vents »

Avantages

- existence de pistes cyclables

Dysfonctionnements

- absence de prise en considération des circulations piétons et traversées
- absence de contre allées
- enseignes publicitaires et commerciales
- lignes aériennes

Prescriptions

- amélioration du réseau de circulations douces et de mise en sécurité
- plantations d'alignement à réaliser
- enfouissement des lignes électriques
- amélioration de l'éclairage public

SEQUENCE D – de « la route des quatre vents » à « la vallée du Colin »

Avantages

- existence de contre allées et de pistes cyclables
- traitement paysager ; plantations d'alignement au droit du carrefour de la route de Sancerre

Dysfonctionnements

- absence de prise en considération des circulations piétons et traversées
- profusion d'enseignes publicitaires et commerciales

Prescriptions

- meilleure gestion des contre allées, au Nord et au Sud de la voie
- amélioration du réseau de circulations douces et de mise en sécurité
- plantations d'alignement à réaliser en complément de l'existant
- amélioration de l'éclairage public

Entrées de ville Est de Bourges et Ouest de Saint-Germain-du-Puy / orientation d'aménagement

Séquences opérationnelles et proposition de phasage d'intervention



aménagement de carrefour routier



contre allée, espace paysagé et planté (alignement d'arbres et/ou haies)



aménagement de carrefour routier réalisé



2. ENTREE EST DE L'AGGLOMÉRATION BERRUYÈRE ET DE SAINT-GERMAIN-DU-PUY

Parti général et objectifs d'aménagement :

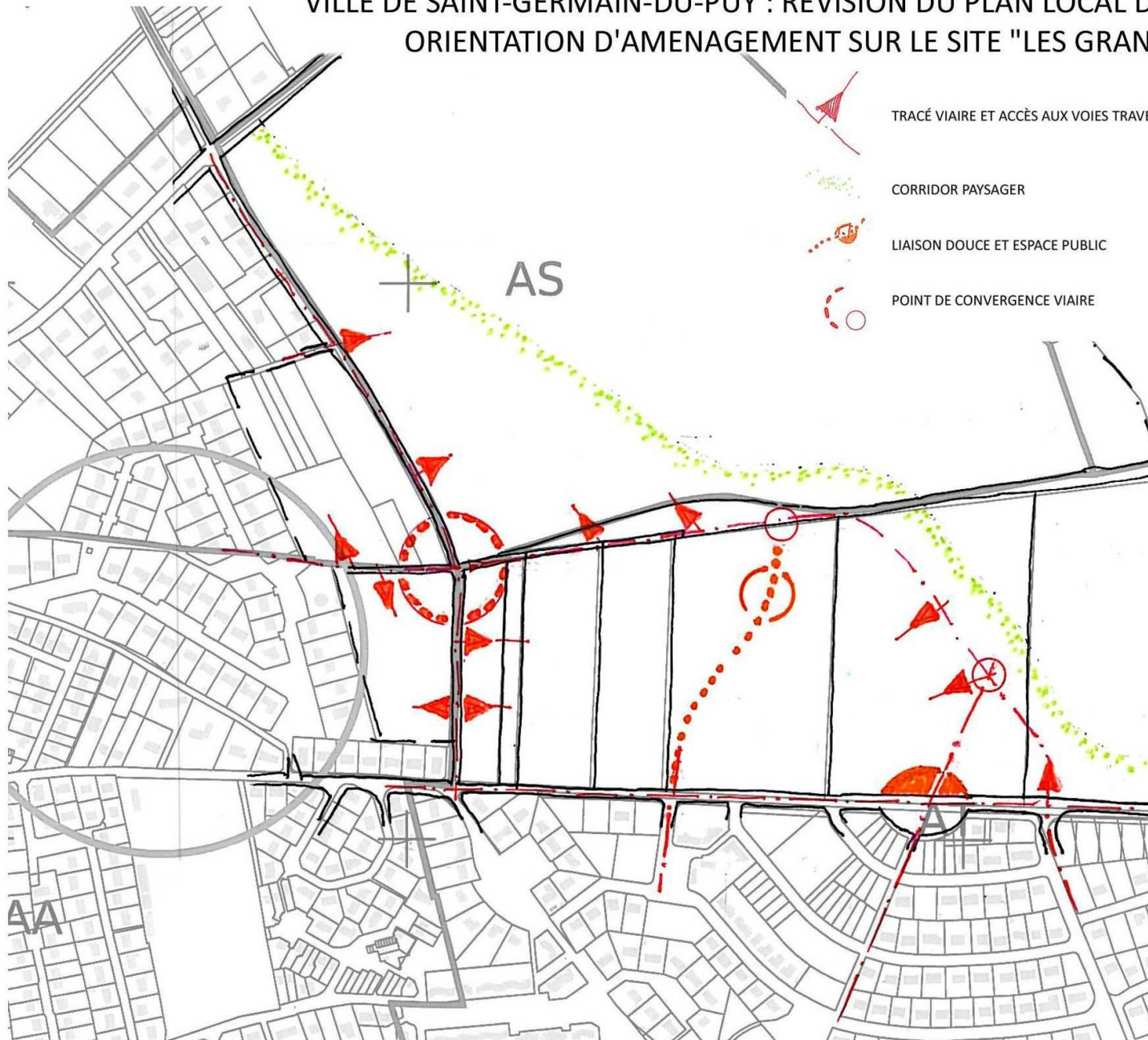
Il s'agit d'un projet d'aménagement concernant l'ouverture à l'urbanisation des secteurs Nord Est du centre ville de Saint-Germain-du-Puy, permettant à court terme et dans un premier temps, par la mise en oeuvre de la révision simplifiée, objet de la délibération du Conseil Municipal en date du 17 février 2005, d'amorcer cette urbanisation à la limite Est des constructions actuelles tout en gérant la frange bâtie, aujourd'hui dépourvue de qualité paysagère.

Ainsi, le nouveau traitement des entrées Est et Nord Est accompagnera plusieurs phases de développement urbain successives se gérant les unes par rapport aux autres au fur et à mesure de leur mise en oeuvre.

Des dispositions particulières seront mises en place en ce qui concerne le traitement des eaux de ruissellement des surfaces aménagées, avec notamment la réalisation de marge de recul au Nord de la RN 151 permettant ainsi d'y installer les « bassins » nécessaires à un écoulement progressif et maîtrisé.

Les indications portées aux schémas, pages suivantes, sont données à titre indicatives tant dans leur positionnement que dans leur dimensionnement.

VILLE DE SAINT-GERMAIN-DU-PUY : REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME ORIENTATION D'AMENAGEMENT SUR LE SITE "LES GRANDS CHAMPS"



3. SECTEURS « NORD » DU TERRITOIRE COMMUNAL SITES INTERCOMMUNAUX ET PRINCIPES DE ZONES ARTISANALES

Parti général et objectifs d'aménagement :

Conformément au Schéma Directeur de l'Agglomération Berruyère (Cher) approuvé par le S.I.R.D.A.B. le 2 mars 2001, et aux principes d'organisation spatiale, il est prévu et retenu dans le cadre de la mise en place du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Germain-du-Puy :

1) au lieu dit « LES TURLY »

« - Un site d'intérêt et de mise en œuvre intercommunal

Il s'agit du site des Quatre Vents, au Nord-Est de Bourges, en continuité d'un site existant (sur le territoire de Bourges) et à proximité du tracé de la future rocade Nord.

Ce site qui pourrait à terme porter sur une surface d'une centaine d'hectares à la jonction des territoires de Bourges, Saint-Germain-du-Puy et Saint-Michel-de-Volangis, se développera dans le cadre d'un regroupement intercommunal. »

(extrait du rapport de présentation du Schéma Directeur de l'Agglomération Berruyère)

2) à l'extrémité Nord de la commune, aux lieux dits « LE DOMAINE NEUF ET LES TERRES DE TURLY »

Un principe de zone artisanale de moins de 5ha, à mettre en œuvre en accompagnement et communautairement avec la commune de Saint Michel de Volangis, en limite de son territoire.

L'incidence sur le zonage et le règlement pour ces deux secteurs est conditionnée à une définition intercommunale précise permettant leurs localisations exactes, impliquant une révision du présent document d'urbanisme.